

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Statybos techninio reglamento aktualia redakcija ir kitais norminiais reikalavimais, t. y. Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais, standartais, techniniais reglamentais, taikomais tokiems darbams atlikti;
- Rangovas turi užtikrinti darbuotojų saugą darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių asmenų apsaugą nuo remonto metu keliamų pavojų ir rizikos veiksnių;
- Užsakovas turi teisę nepriimti darbų, jei naudojamos medžiagos, gaminiai yra nekokybiški, neatitinka nurodytų reikalavimų. Visos remontui naudojamos medžiagos turi būti naujos, sertifikuotos. Rangovas privalo nesertifikuotas, neatitinkančias specifikacijų, nekokybiškas medžiagas ir gaminius pakeisti savo lėšomis;
- Faktinius darbų ir medžiagų kiekius, Rangovas tikslinasi objekte iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo. Rangovas įsipareigoja apžiūrėti remontuojamą objektą, įsivertinti numatomus darbus ir jų kiekius. Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimami jokie Rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, tai bus grindžiama Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu;
- Rangovas turi vadovautis Aprašo 4.4.4.1. p., kai Pirkimo organizatorius savarankiškai nustatė aplinkos apsaugos kriterijų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, siekiant sunaudoti mažiau gamtos išteklių. Šis kriterijus taikomas su Sutarties vykdymu susijusiems dokumentams
- Rangovas, vykdydamas darbus, turi naudoti mažiau ar nenaudoti pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršti aplinkos ir nekelti pavojaus sveikatai (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508, 4.4.4.3 punktas), t. y. Rangovas remonto darbų metu:
 - transportuojant visas darbų vietoje susidarančias statybines atliekas iš darbų vietos naudoja daugkartinius kontenerius, išskyrus, kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į Mechaninio biologinio apdorojimo (MBA) įrenginius;
 - mažina statybinių medžiagų ir gaminių pakuočių atliekas (visos pakuočės grąžinamos Rangovui pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ar kitokiam naudojimui);
 - pakartotinai naudoja, perdirba ar kitaip naudoja darbų atlikimo procese susidariusias atliekas.

PAGRINDINIŲ DARBŲ APRAŠAS

1. Uždaroji akcinė bendrovė Telšių butų ūkis (toliau — Perkančioji organizacija) perka kiemo aikštelės, takų įrengimo darbus (toliau Darbai). Preliminarūs darbų kiekiai pateikti Priede Nr. 1.
2. Perkančioji organizacija veikia kaip tarpininkas tarp Kauno g. 9, Telšiai ir savininkas yra Kauno g. 9, Telšiai butų ir kitų patalpų savininkai.
3. Tiekėjas įsipareigoja Darbus atlikti pagal vykdomų darbų metu pateiktas Perkančiosios organizacijos ir Kauno g. 9, Telšiai butų ir kitų patalpų savininkų pastabas ar pasiūlymus, bei remiantis savo patirtimi, siekiant kokybiškai atlikti kiemo aikštelės remonto darbus.
4. Darbai turės būti atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus, standartus, normas, taisykles, techninius aprašus bei rekomendacijas, SĮ Telšių butų ūkio nustatytais terminais ir kitais galiojančiais teisės aktais, bei šio Pirkimo sąlygomis pateiktose CVP IS skelbime.
5. Gaminius, medžiagas ir įrangą, reikalingas išvardintų darbų atlikimui, komplektuoja Tiekėjas.

6. Kasdieninį darbo zonų išvalymą, nuo atsiradusių statybinių atliekų, vykdo Tiekėjas. Darbų metu statybinių atliekų pakrovimą, transportavimą ir pridavimą į sąvartyną vykdo Tiekėjas.

ISIPAREIGOJIMŲ VYKDYMAS

7. Po sutarties pasirašymo tarp Perkančiosios organizacijos ir Tiekėjo, Tiekėjas įsipareigoja pradėti darbus nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas.
8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2026-10-30 d. be galimybės sutartį pratęsti.
9. Už remonto darbus atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo visų atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo dienos mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą Tiekėjo banko sąskaitą. PVM sąskaita-faktūra turi būti pateikiama „E. sąskaita“ priemonėmis.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą turi išnagrinėti ir įsivertinti visus darbus objekte vadovaujantis pateikta preliminarieji darbų vietos schema Priedas Nr. 1.

Rangovas, užbaigęs darbus, įsipareigoja iki darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo, savo lėšomis išgabenti po darbų likusias atliekas, tvarkingai sutvarkyti statybos vietą.

Rangovas kartu su pasiūlymu privalo pateikti lokalinę darbų samatą.